

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i TCO vedr. padel-projekt

Onsdag den 8. december i OTC

Formanden bød velkommen

Rune Lindberg fra padeludvalget gennemgik dagens agenda og baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling.

Det har desværre vist sig at være en umulig opgave for padeludvalget at skaffe hele finansieringen til anlæggelse af de ønskede padelbaner i TCO udelukkende via fonde. Dette skyldes bl.a. at mange virksomheder har holdt bedre på pengene under Corona. Man har derfor ikke fået den ønskede økonomi til banerne via disse ansøgninger.

De øvrige tilladelser fra frednævningsnævnet og Odense Kommune er kommet i hus og godkendt, så på den front er man klar til at gå videre med padelprojektet.

Økonomi v/Birgitte (Kasserer i TCO)

Økonomien i TCO har det godt. Vi har pt. ca. 500 medlemmer, hvilket er det højeste antal i mange år. Det har derfor været muligt at få afviklet gælden til bl.a. OTC samt andre långivere.

Klubhuset er derfor i fremtiden den største post, da det skal afskrives med 100.000 kr. over 10 år.

Likviditetsmæssigt har vi nu overskud og kan gennemføre resten af sæsonen frem til april uden at skulle låne fra medlemmerne. Denne gode udvikling er bl.a. sket på baggrund af stigende medlemstal, og et ihærdigt arbejde for at skaffe indtægter fra diverse fondsansøgninger og sponsorater og fra overskud fra afholdelse af UM i sommer.

Der søges stadigvæk forskellige fonde i håb om bl.a. at kunne skaffe penge nok til et par hybrid tennis grusbaner, således at sæsonen for tennis kan udvides og spilles i tidligt forår/sent efterår på samme måde som padel kan.

Padelprojektet v/Uffe Nybro.

Det er stadigvæk meningen at padelbanerne skal ligge på de nuværende bane 7 og 8. Disse baner står alligevel overfor en større reovering såsom: nyt dræn og automatisk vandingsanlæg. Desuden er de længst væk fra beboelse.

De fire muligheder for finansiering af padelbanerne som var fremsendt til medlemmerne inden mødet blev gennemgået.

Padeludvalget samt bestyrelsen havde på forhånd tilkendegivet, at man anbefalede mulighed C), som er et samlet lån fra et medlem i klubben, som er meget tennisaktiv. Udover lånet skal banerne betales med de fondsmidler som evt. skaffes.

Lånet skal tilbagebetales over 3 år med en rente på 5-7%. Klubben vil fra start have fuld rådighed over banerne, og investoren ønsker ikke at have noget med driften at gøre.

For at mindske den økonomiske risiko for klubben har man valgt kun at låne til to baner som bygges med det samme. Man vil desuden forberede til en tredje bane, som kan laves så snart man har økonomisk overskud til det. Anlægsudgifter til de to baner samt forberedelsen til en tredje vil være 1.1. million. Inkl. Moms. Banerne vil desuden blive anlagt således, at man evt. kan bygge et tag på i fremtiden. Det vil være 12mm glas som er det bedste og derved larmet mindst i forhold til naboerne. Man ønsker at lave nogle flotte baner som passer ind i resten af anlægget.

Indtægter

Det forventes at der vil kunne spilles på banerne 26 uger om året. Belægningsgraden er sat til 35%, hvilket er meget konservativt sat i forhold til andre tennisklubber som har oprettet padelbaner. Man forventer at kunne have ca. 150 medlemmer pr. bane.

Til forskel fra de mange kommercielle padelcentre ønsker man i Tennis Club Odense at drive padel som et foreningstilbud, men med mulighed for pay&play, så det ikke kun er medlemmer i klubben, som kan spille. Der skal således både være mulighed for at spille som medlem på basis af medlemskontingent samt en mindre baneafgift pr. booking og som ikke-medlem udelukkende på basis af en baneafgift pr. booking, som det er kendt i andre padelcentre.

På basis af konservative estimater for belægningsgrad forventes en årlig indtægt på padel på ca. 400.000 kr. om året. Her er medregnet gæstespillere, rene padelmedlemmer samt medlemmer med et kombineret padel/tennis medlemskab.

Det er af afgørende betydning for padelprojektet, at der investeres i et nyt bookingsystem, som gør det let for såvel medlemmer som gæster at booke baner via en app på telefonen.

Under dette punkt var der mange spørgsmål vedr. bl.a. kontingentniveau, evt. fortrinsret til padelbanerne for eksisterende medlemmer, at man skulle huske at der skulle være plads til tennisspillerne nu hvor 2 baner forsvinder osv.

Padeludvalget og bestyrelse er stadigvæk i gang med at kigge på prisniveau osv. (mange mente at det forslåede prisniveau var for billigt). Priser osv. vil blive meldt ud senere.

Sponsorudvalg v/Per Martens og Jesper Storm

Udvalget er sikre på at det vil blive en klar fordel ift. fremtidige sponsorer, at padel bliver en del af klubbens tilbud. Udover at padel vil tiltrække flere mennesker til vores anlæg ser vores sponsorer også en mulighed i at kunne lave personale dage/teambuilding dage osv., da padel er meget nemmere at spille end tennis.

Concordia som er vores hovedsponsor vil gerne være de første som bliver kontaktet når vi er klar med banerne, da de ønsker at reklamere på dem. Desuden har de i år givet 25.000 kr. ekstra til at bane 1 (Concordia banen) kan forbedres med nyt net, koste, ekstra rivenet osv.

Desuden har de givet 5000 kr. til en ny skærm i klubhuset, så vi kan tilbyde medlemmerne bedre overblik over banebookingerne.

Holte Vinlager har også vist stor interesse for vores padelbaner.

Afstemningen

Alle fremmødte 21 medlemmer stemte for at bestyrelsen gik videre med projektet med det finansieringsforslag der er indeholdt i punkt C i det tidligere fremsendte oplæg.

Det videre arbejde

Udvalgte og bestyrelsen har hermed bemyndigelse til at gå videre med arbejdet vedr. anlæggelse af padelbaner i TCO. Man håber/forventer at banerne vil være klar til april, når sæsonen starter på anlægget.